

ALQUILER DE ALMACENES INDUSTRIALES - CALLAO



● EL PUNTO ESTRATÉGICO
DE MAYOR MOVIMIENTO
INDUSTRIAL DEL PAÍS.

www.grupobirrak.com

BIRRAK
COMPLEJO INDUSTRIAL



BIRRAK

COMPLEJO INDUSTRIAL

☛ **UBICACIÓN ESTRATÉGICA:**

Av. Néstor Gambetta Km 8.5
Ventanilla - Callao.

☛ **ESTAMOS A POCOS MINUTOS DE:**

- ☛ Intercambio Vial Pan. Norte - 9 km.
- ☛ Puerto del Callao - 17 km.
- ☛ Aeropuerto Intl. Jorge Chávez - 14 km.
- ☛ Costa Verde - 21 km

☛ Contamos con un área total de 100,000 m². Primera etapa.

☛ Fácil acceso (vía de ingreso independiente, lo que garantiza un tránsito fluido).

☛ Centro de negocios donde el cliente puede realizar íntegramente sus operaciones.



● CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE NUESTROS PLANES DE TRABAJO

1

PEQUEÑA EMPRESA

Almacén en contenedores de 20 y 40 pies, bodegas de 100 a 150 m².

2

MEDIANA EMPRESA

Naves de 200 a 1,500 m², con un área libre de almacenaje de 5,000 m².

3

GRAN INDUSTRIA

Naves de 1,500 a 5,000 m², con un área libre de almacenaje de 30,000 m².

SISTEMA DE TRABAJO



- Alianzas corporativas.
- Desarrollamos proyectos hechos a tu medida.

● **BUSCAMOS IMPULSAR LA INDUSTRIA PERUANA INVOLUCRÁNDONOS DIRECTAMENTE EN EL PROYECTO.**

DISPOSICIONES DE SERVICIOS

ZONAS IMPLEMENTADAS PARA EL USO Y COMODIDAD DE NUESTROS SOCIOS Y CLIENTES.



Naves industriales



Servicio logístico



Sala de reuniones



Comedor



Servicio de seguridad las 24 horas



Estacionamiento



Patio de carga y descarga



Servicio de montacargas



Áreas libres para almacenaje temporal



Redes de gas



Punto de luz



Servicios de agua y desagüe



FRONTIS DE NUESTRAS NAVES



PLANO DE 1ª ETAPA
100,000 M²

UNA VISTA DE NUESTRO
PLAN DE DESARROLLO



- ✪ ENTREGAMOS SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA A TRAVÉS DEL ALQUILER DE NAVES, BODEGAS Y ALMACENES.
- ✪ EL PROYECTO CONSIDERA EL DESARROLLO DE 100,000 M² EN LA PRIMERA ETAPA DE ALMACENES INDUSTRIALES, OFICINAS Y MINI-ALMACENES.

Desarrollado por:



✪ Av. Néstor Gambetta Km 8.5
Ventanilla - Callao - Perú

CONTÁCTENOS:

✪ Telf.: 453-2013
www.grupobirrak.com
complejo-industrial@grupobirrak.com